

Lupatunnus	LP-837-2021-05305
Kiinteistötunnus	837-581-5-25
Kiinteistön osoite	Makkarajärvenkatu 39, 33720 TAMPERE
Kaavan käyttötarkoitus	Yleiskaava yk047, Asemakaava 8192 VL
Hankkeeseen ryhtyvä	Tampereen kaupunki PL 487, 33101 TAMPERE
Toimenpide	Maisematyölupa, MRL 128 § Maisemaa muuttava puiden kaataminen
Lisäselvitykset	Toimenpidealue koostuu kiinteistöistä: 837-581-5-25, 837-581-5-33 ja 837-78-9903-0 Rekisteritilojen osalta sitovan tonttijaon mukaista tonttia ei ole merkitty kiinteistörekisteriin, maisematyölupaa ratkaistaessa ei sovelleta MRL 81 §:n tonttijaon oikeusvaikutuksia. Nuoren metsän harvennus poimintahakkuutyypisest. Tampereen ympäristönsuojeluyhdistys ry on jättänyt hakemuksesta 21.1.2022 päivätyn huomautuksen. Tampereen ympäristönsuojeluyhdistys ry ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n tarkoittama naapuri.
Lausunnot	Paikkatietoyksikkö, 3.1.2022, Ei lausuntoa Ympäristönsuojelu, 4.1.2022, Puollettu
Naapurien kuuleminen	Rakennuslupahakemuksesta on annettu tieto naapureille sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset julkaistaan (MRL 133 §, MRA 65 §). Naapureilla ei ole ollut toimenpiteestä huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Lausunto 1 kpl Muu liite 1 kpl Muu selvitys 1 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl
Päätös	Myönnetty Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että maisematyölupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus
Lupaehto	Toimenpiteen aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta. Puiden kaatoa tulee välttää lintujen pesintäaikana 1.4. - 31.7. Mikäli hakkuuta suoritetaan ko. aikavälillä, tulee varmistua, että toimenpiteellä ei vahingoiteta alueen linnustoa. Mahdollisista liito-oravahavainnoista ja/tai hakkuusta pesintäaikaan tulee olla yhteydessä Pirkanmaan ELY-keskukseen. Toimenpiteestä tulee tiedottaa riittävällä tavalla hakkuun vaikutusalueella. 16.2.2022
Käsittelijä	Viranhaltija Jyrki Ottman
Päätöksen tekijä	Viranhaltija Minna Järvinen Tampereen kaupunki, Rakennusvalvonta
Päätöksen julkapanopäivä	17.2.2022
Päätöksen antopäivä	18.2.2022



Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

viimeistään 4.3.2022
5.3.2022

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.3.2025 ja saatettava loppuun 5.3.2027
mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.



Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston käsiteltäväksi kirjallisella vaatimuksella, joka tyytymättömän tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on lähetin välityksellä, postitse tai sähköpostilla (rakennusvalvonta@tampere.fi) toimitettava rakennusvalvonnan toimistoon (osoite PL 487, 33101 TAMPERE, käyntiosoite Frenckellinaukio 2B) viimeistään ennen virka-ajan päättymistä 14 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, saantipäivää lukuun ottamatta.

Vaatuskirjelmään on liitettävä oheinen päätös sekä mahdollinen muu selvitys muutoksenhaun tueksi.

Muutoksenhakuoikeus määräytyy MRL 192 §:n mukaan.

Koska huomautuksen tekijälle oli jäänyt lähettämättä päätös tiedoksi, niin asia julkipannaan uudelleen.

*Julkipanopäivä 9.3.2022
Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 24.3.2022*

